

Договор №38/01/19
по установке и абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения

г. Воронеж «30» 01 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Безопасный город», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Маслова Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Председатель собрания Кузнецов Юрий Александрович, наделенный полномочиями по протоколу б/н от 04.12.18, действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого д.68, (далее «Собственники помещений многоквартирного дома») на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома №1 от 04.12.2018г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственники помещений в многоквартирном доме поручают, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ и оказанию услуг:

1.1.1 установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого д.68, в том числе, монтаж, проведение пуско-наладочных работ на объекте (Приложение №1 – текстовая схема установки оборудования);

1.1.2 услуги по абонентскому обслуживанию установленной системы видеонаблюдения;

1.1.3 услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора:

- отслеживание, фиксация, своевременная передача собственникам помещений в многоквартирном доме изображений и данных объектов;
- непрерывная запись в реальном времени;
- воспроизведение ранее записанной информации;
- оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры.

1.1.4 собственники помещений в многоквартирном доме обязуются оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон:

2.1 Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

2.1.1 обеспечить доступ к части общего имущества многоквартирного дома, необходимой для установки и эксплуатации системы видеонаблюдения;

2.1.2 обеспечить бесперебойное электроснабжение системы видеонаблюдения

2.1.3 оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1 провести работы по монтажу системы видеонаблюдения;

2.2.2 оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения;

2.2.3 представлять услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.4 устранять неисправности оборудования и системы видеонаблюдения в течении 3 дней с момента получения заявки от любого из собственников помещений, кроме случаев замены линии связи или монтажа оборудования, вышедшего из строя;

2.2.5 оповестить жильцов и посетителей способом, позволяющим подтвердить своевременное уведомление жильцов о начале оказания услуг видеонаблюдения (направление информации по почте, размещение на информационных стендах многоквартирного жилого дома и т.д.);

2.2.6 подключить установленное оборудование к электросчетчику и заключить договор на оплату услуг электроэнергии по данному адресу с соответствующей ресурсоснабжающей организацией не позднее 20 дней с момента монтажа оборудования.

2.2.6.1 ежемесячно, не позднее 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес организации, управляющей многоквартирным домом по адресу г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, д. 68, информацию об объемах электроэнергии, потребленной оборудованием системы видеонаблюдения, в виде копий актов ресурсоснабжающей организации, предъявленных Исполнителю для оплаты электроэнергии. Указанная информация может быть направлена, в том числе, посредством электронного сообщения на адрес 2600645@mail.ru

2.2.7 заключить договора с расчетными центрами с целью осуществления прямых расчетов от Собственников помещений к Исполнителю оказываемых услуг.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1 За пользование информационной системой и техническое обслуживание системы видеонаблюдения взимается абонентская плата в размере 120 (ста двадцати) рублей ежемесячно с каждой квартиры (помещения), которая подлежит перечислению каждым собственником помещения в многоквартирном доме на расчетный счет Исполнителя до 20 числа месяца, следующим за расчетным. Собственники производят оплату по отдельному платежному документу по строке «Видеонаблюдение». Пенсионерам, инвалидам, ветеранам труда, ВОВ, предоставляется скидка в размере 50% (60 рублей).

3.1.1 Обязанность по внесению абонентской платы лежит на собственниках помещений многоквартирного дома.

3.2 Размер абонентской платы может быть изменен Исполнителем 1 раз в год в пределах инфляции, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 Исполнитель за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью Исполнителя.

3.5 Расходы за аренду строки (обработку данных), формирование платежа, исполнитель уплачивает самостоятельно Расчетному центру на основании заключенного договора.

4. Особые условия

4.1 Право собственности на оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа сохраняется за Исполнителем.

4.2 Стороной по данному договору являются собственники помещений многоквартирного дома. Каждый из собственников помещений многоквартирного дома имеет право самостоятельно заявить претензии по качеству исполнения оказываемых услуг, самостоятельно защищать свои права по данному договору. Исполнитель имеет право предъявлять претензии по оплате оказываемых услуг к каждому собственнику помещений в многоквартирном доме.

4.3 Каждый собственник помещений в многоквартирном доме вправе получать информацию видеонаблюдения через интернет. Порядок доступа к информации о круглосуточном видеонаблюдении указан на сайте безопасныйгород36.рф.

5. Форс – мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неиспользование или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обязательств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях

обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, отключение электроэнергии, отключение сети интернет, выход из строя оборудования не по вине Исполнителя, обрыв магистральной линии провайдера или другие стихийные и технические бедствия.

5.2 В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течении 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3 Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6. Срок действия, изменения и досрочное расторжение Договора

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует бессрочно, до расторжения по основаниям, предусмотренным в пункте 6.3. настоящего Договора. Оплата по договору в соответствии с п. 3.1., п. 3.6. осуществляется с момента подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

6.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3 Председатель собрания Кузнецов Юрий Александрович, наделенный полномочиями по протоколу б/н от 04.12.18 вправе расторгнуть договор только на основании протокола общего собрания жильцов дома об отказе от видеонаблюдения.

7. Разрешение споров

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Все споры, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Воронежской области.

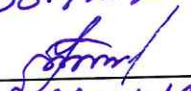


9. Заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Приложение №1: схема размещения оборудования;
- Приложение №2: перечень установленного оборудования;
- Приложение №3 Заверенные копии документов на систему видеонаблюдения (содержащие информацию о ее мощности).

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
Председатель собрания Кузнецов Юрий Александрович, наделенный полномочиями по протоколу б/н от 04.12.18, действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул.Богдана Хмельницкого д.68	ООО «Безопасный город» Юридический адрес: г.Воронеж ул.Шишкова д.72/1 кв.410, 394068 ИНН/КПП 3662264233/ 366201001 ОГРН 1183668024528 Р/С 40702810113000026141 Центрально-Черноземный банк ОАО «Сбербанк России» БИК: 042007681 Корреспондентский счет: 30101810600000000681
<i>на счет № 01 909565 г.В. РОБД 2 Воронеж 06.12.20012 к-362-001</i>  /Кузнецов Ю.А. 8 920 419 9006	Директор  /Маслов М.П./ м.п. 

Приложение 1
к договору №38/01/19 по установке
и абонентскому обслуживанию

Места установки видеокамер.

Устанавливаем **7 камер** наружного видеонаблюдения .

Камера № 1-7 – Расположены над входом в подъезды, захватывает входную группу, часть парковочных мест.

Приложение 2
к договору №38/01/19 по установке
и абонентскому обслуживанию

Наименование материала	ед.изм.	КОЛ-ВО
Коммутатор PoE 5 портов DT- PoE0504FML/250m	шт.	1
Видеокамера IP купольная SN-IPR57/02FVD/B	шт.	7
Кабель UTP 4PR 24AWG CAT5e 305м REXANT внешний	м.	500
ЩРН 400*300*120	шт.	1

Характеристика устанавливаемого оборудования.

Антивандальная 4Мр IP-камера SVI-5193F1

1/3" CMOS OMNIVISION OV4689, 4 МП	Сенсор
0,05/0,01/ 0 чб с ИК подсветкой	Светочувствительность
MSTAR MC316DM	Процессор
H.264, H.265	Формат сжатия видео/аудио
f=3,6 мм, 76°	Объектив, угол обзора (горизонт)
2688*1520, 2304*1296, 1080p, 720p	Поддерживаемые разрешения
2 потока	Видеопотоков
нет	SD-карта
12DC/PoEPoE активное, класс «O» (опционально)	Питание
700 мА (макс.)	Ток потребления
IP67	Класс защиты
/	Диапазон рабочих температур/влажности
0 кг	Вес устройства
4 настраиваемые зоны 22x18 зон	Детекция движения
V 2.61	ONVIF