

Договор № _____

по установке и предоставлению услуги доступа к системе видеонаблюдения

г. Воронеж

«__» _____ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крепость», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора *Милокова Якова Владимировича*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующее от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Воронеж, ул. _____** (далее «Собственники помещений многоквартирного дома»), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Собственники помещений в многоквартирном доме поручают, а Исполнитель принимает на себя обязанность по выполнению следующих видов работ и оказанию услуг:

1.1.2. Услуги по абонентскому обслуживанию установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Воронеж, ул. _____**, д. **23**, на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Воронеж, ул. _____**, от «__» _____ г. № _____

1.1.3. Услуги по мониторингу территории, которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1 Схема размещения оборудования, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора;

- отслеживание, фиксация, своевременная передача собственникам помещений в многоквартирном доме изображений и данных объектов;
- непрерывная запись в реальном времени;
- воспроизведение ранее записанной информации;
- кадровая запись;
- оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры;
- хранение записанной информации в течение 7 (семи) суток.

1.1.4. Собственники помещений в многоквартирном доме обязуются оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке, на условиях, предусмотренных настоящим договором;

1.1.5. Стороны настоящего Договора подчеркивают, что настоящий договор заключен в интересах всех собственников помещений многоквартирного дома, и в ходе исполнения Сторонами его условий общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, не выбывает из владения собственников, его размер не уменьшается, общее имущество собственников помещений многоквартирного дома во владение и временное пользование Исполнителя или третьих лиц не передается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны:

2.1.2. Оплачивать Исполнителю оказанные услуги в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.2. Оказывать услуги по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения;

2.2.3. Представлять услуги по мониторингу территории (логин и пароль), которая охватывается системой видеонаблюдения и указана в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.2.4. Устранять неисправности оборудования и системы видеонаблюдения в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки, кроме случаев связанных с аварийными ситуациями на линиях связи провайдера, а также в случаях возникновения факторов препятствующих быстрому устранению неисправностей (отсутствие доступа к помещению, в котором расположено оборудование, аварии инженерных коммуникаций дома и пр.);

2.2.5. Оповестить о видеонаблюдении жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах;

2.2.6. Предоставлять доступ к онлайн трансляции системы видеонаблюдения, а так же архивам записей собственникам помещений, подтвердившим свое согласие на установку системы видеонаблюдения;

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

2.2.7. Заключение договора с расчетными центрами с целью осуществления прямых расчетов от Собственников помещений к Исполнителю оказываемых услуг;

2.2.8. Самостоятельно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями с целью возмещения затрат на коммунальные ресурсы, потребленные системой видеонаблюдения.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. За пользование информационной системой и техническое обслуживание системы видеонаблюдения взимается абонентская плата в размере 120 (ста двадцати) рублей ежемесячно с каждой квартиры (помещения), которая подлежит перечислению каждым собственником помещения в многоквартирном доме на расчетный счет Исполнителя до 20 числа месяца, следующим за расчетным. Собственники производят оплату по ЕПД (единый платежный документ) по строке «Видеонаблюдение»;

3.1.1. Обязанность по внесению абонентской платы лежит на собственниках помещений многоквартирного дома, все споры и разногласия, касающиеся вопросов оплаты по договору, разрешаются между Исполнителем и собственниками помещений без участия _____;

3.2. Размер абонентской платы может быть изменен Исполнителем 1 раз в год в пределах инфляции, установленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.3. Исполнитель за свой счет приобретает оборудование системы видеонаблюдения, проводит работы по установке и монтажу оборудования, пуско-наладочные работы. Оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа является собственностью Исполнителя;

3.4. Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора предоставляет в _____ копии документов на систему видеонаблюдения, содержащие информацию о ее мощности;

3.5. Расходы за аренду строки (обработку данных), формирование платежа, Исполнитель уплачивает самостоятельно Расчетному центру на основании заключенного договора;

3.6. Вознаграждение управляющей компании составляет _____% от фактически собранных средств и перечисляется исполнителем ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, с момента подписания сторонами акта сдачи выполненных работ, а также Исполнитель направляет распорядительное письмо в расчетный центр с требованием ежемесячно до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в адрес _____ «Отчет о поступлениях денежных средств по контрагенту (форма расчетного центра в разрезе МКД);

3.7. «Исполнитель» предоставляет скидку в размере 50% от абонентской платы пенсионерам, инвалидам и многодетным семьям;

3.8. Бремя оплаты услуг централизованных организаций, привлекаемых для выполнения работ несет «Исполнитель».

4. Особые условия

4.1. Право собственности на оборудование системы видеонаблюдения и контроля доступа сохраняется за Исполнителем;

4.2. Стороной по данному договору являются собственники помещений многоквартирного дома. Каждый из собственников помещений многоквартирного дома имеет право самостоятельно заявить претензии по качеству исполнения оказываемых услуг, самостоятельно защищать свои права по данному договору. Исполнитель имеет право предъявлять претензии по оплате оказываемых услуг к каждому собственнику помещений в многоквартирном доме;

4.3. Каждый собственник помещений в многоквартирном доме вправе получать информацию видеонаблюдения через интернет. Порядок доступа к информации о круглосуточном видеонаблюдении указан на сайте: CITYKREPOST.RU;

4.4. Каждый собственник имеет право отказаться от предоставления данной услуги, уведомив в письменном виде стороны договора, не менее чем за 5 дней до начала расчетного месяца CITYKREPOST.RU;

4.5. Оборудование системы видеонаблюдения (Приложение №2: Спецификация) передается в пользование собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: _____ на срок действия данного Договора;

4.6. Собственники помещений обязаны использовать оборудование системы видеонаблюдения только по его прямому назначению. Любые работы, проводимые с системой видеонаблюдения, должны быть согласованы с «Исполнителем».

6. Форс – мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неиспользование или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обязательств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, отключение электроэнергии, отключение сети интернет, выход из строя

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

оборудования не по вине Исполнителя, обрыв магистральной линии провайдера или другие стихийные и технические бедствия;

6.2. В случае наступления этих обстоятельств сторона обязана в течении 5 дней уведомить об этом другую сторону;

6.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом и т.д., являясь достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7. Срок действия, изменения и досрочное расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует в течение 5 (пяти) лет. В случае если ни одна из сторон за три месяца до истечения срока Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях. Оплата по договору в соответствии с п. 3.1., осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме с _____.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью Договора;

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон;

7.4. Основанием для расторжения настоящего договора может явиться соответствующее решение Общего собрания собственников помещений;

7.5. Управляющая компания имеет право расторгнуть настоящий Договор только на основании п. 7.4. настоящего Договора, все иные основания расторжения настоящего Договора, приводимые Управляющей компанией, считаются необоснованными.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров;

8.2. Все споры, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Протокол общего собрания собственников от «_____» _____ г. № _____;
- Акт сдачи приема выполненных работ (информационно);

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Собственники помещений многоквартирного дома»	«Исполнитель»
_____ Директор _____ м.п.	_____ ООО «КРЕПОСТЬ» Адрес: 394065 г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 3«Б», оф. 2 Телефон: 8 (473) 207-28-00 E-mail: mail@citykrepост.ru ОГРН 1153668070742 ИНН 3666204242 КПП 366501001 р/с 40702810313000011228 в Центральном-Черноземном банке Сбербанка России, г. Воронеж к/с 30101810600000000681 БИК 042007681 Директор _____ Я.В. Милоков м.п.

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.