

ООО «Ваш дом»

ИНН9719076750 КПП771901001 Банк Филиал "Южный" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" БИК 040349700 Р.с.40702810947050001292
К. счет 30101810400000000700 Юр. Адрес:107023, Г.МОСКВА, ПЕР БАРАБАНЫЙ, Д. 4 СТР. 6 , ПОМЕЩ. 5Н/2

Исх. 18 от 02.02.2026

Коммерческое предложение №25

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Б. Хмельницкого, д. 68

Вид работ Капитальный ремонт системы теплоснабжения

Итоговая стоимость проведения работ 12 176 127 (Двенадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч сто двадцать семь) руб. 60 коп, в т.ч. НДС 5%., в стоимость входят демонтажные работы.

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
Нижняя разводка (разводящая магистраль)			
1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	м	92
2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	м	167
3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	м	154
4	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	375
5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	93
6	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебристой	м2	93
7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	шт.	2
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	м	259
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	154
Система теплоснабжения (розлив)			
10	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	24
11	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	шт.	48

12	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.040.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 165 мм, условным диаметром 40 мм	шт.	24
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 75 мм	м	180
14	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN20 SDR 6, диаметром 75 мм, толщина стенки 12,5 мм	м	18
15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм	м	356
16	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN20 SDR 6, диаметром 63 мм, толщина стенки 10,5 мм	м	356
17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм	шт.	368
18	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	368
19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм	м	474
20	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN20 SDR 6, диаметром 40 мм, толщина стенки 6,7 мм	м	474
21	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм	м	40
22	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м	40
23	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	120
24	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	120
25	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	шт.	216
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	м	180

27	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	1238
<i>Изоляция</i>			
28	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	м	1256
29	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 76 мм	м	19,8
30	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 64 мм	м	391,6
31	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 54 мм	м	404,8
32	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм	м	521,4
33	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм	м	44
<i>Строительные работы</i>			
34	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	шт.	56
35	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-06	шт.	56
36	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	56
Система теплоснабжения (тех. этаж)			
37	Установка воздухоотводчиков	шт.	50
38	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм	м	253
39	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения: PN20 SDR 6, диаметром 40 мм, толщина стенки 6,7 мм	м	253
40	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 15 мм	шт.	50
41	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 25 мм	шт.	120
42	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 25 мм	шт.	100
43	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	м	253
<i>Изоляция</i>			
44	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	м	253
45	Трубки из вспененного каучука, толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм	м	278,3

Узел ввода и регулирования			
46	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	шт.	3
47	Регулятор температуры электронный ECL Comfort 310 (230 В) с ключом приложения для контроллера ECL	шт.	3
48	Панель клеммная для монтажа регулятора температуры типа ECL COMFORT	шт.	3
49	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт.	13
50	Датчик температуры наружного воздуха ESMT с длиной трубки 100 мм	шт.	1
51	Датчик температуры погружной ESMU с длиной трубки 100 мм	шт.	12
52	Установка манометров: с трехходовым краном	шт.	30
53	Установка термометров в оправе прямых и угловых	шт.	8
54	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 150 мм	шт.	2
55	Краны шаровые под приварку "Danfoss" JiP-WW с рукояткой, давлением: 2,5 МПа (25 кгс/см ²), диаметром 150 мм	шт.	2
56	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	24
57	Краны шаровые под приварку "Danfoss" JiP-WW с рукояткой, давлением: 4,0 МПа (40 кгс/см ²), диаметром 50 мм	шт.	24
58	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт.	24
59	Затворы дисковые поворотные (корпус-чугун, затвор-хромированный чугун) давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром: 50 мм	шт.	24
60	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 159 мм	1 шт.	1
61	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм	1 соединение	2
62	Установка фильтров диаметром: 150 мм	шт.	2
63	Фильтры фланцевые BROEN V821 чугунные сетчатые, со сливной пробкой, с фланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром: 150 мм	шт.	2
64	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	шт.	6
65	Установка фильтров диаметром: 50 мм	шт.	6
66	Фильтры фланцевые BROEN V821 чугунные сетчатые, со сливной пробкой, с фланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром: 50 мм	шт.	6

67	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт.	12
68	Насосы циркуляционные для отопления "WILO" серии: TOP-S 30/7 EM производительностью 7 м3/час	шт.	12
69	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 50 мм	шт.	24
70	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм	шт.	6
71	Арматура фланцевая с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 32 мм	шт.	6
72	Клапан регулирующий двухходовой "Danfoss", марка VB 2, диаметр: 32 мм	шт.	6
73	Электропривод редукторный к клапану, тип AMV33 с возвратной пружиной	шт.	6
<i>Арматура муфтовая</i>			
74	Краны шаровые под приварку "Danfoss" JiP-WW с рукояткой, давлением: 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 15 мм	шт.	1
75	Краны шаровые под приварку "Danfoss" JiP-WW с рукояткой, давлением: 4,0 МПа (40 кгс/см2), диаметром 25 мм	шт.	13
76	Клапаны обратные пружинные латунные, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром: 40 мм	шт.	6
77	Клапаны обратные пружинные латунные, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром: 50 мм	шт.	12
<i>Крепление</i>			
78	Разработка грунта внутри здания в: котлованах глубиной до 3 м площадью до 10 м2	м3	1,1
79	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3	м3	1,15
80	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т	0,388
81	Сталь угловая: 50x50 мм	т	0,1
82	Швеллеры: № 12 сталь марки Ст3пс	т	0,288
83	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	17,61
84	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	м2	17,61
Пусконаладочные работы			
85	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2	шт.	6
85	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	шт.	12
Прочие работы			
86	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,28

87	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза	т	7,28
----	--	---	------

Директор ООО «Ваш дом»



М. М. Фаюстов