

Описание общего имущества многоквартирного дома

К общему имуществу в силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ относятся:

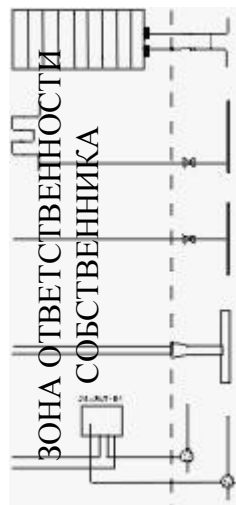
1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.



Отопление - до контргайки (или отключающего вентиля) радиатора отопления в помещении при имеющейся перемычке перед отопительным прибором

Горячее водоснабжение - до первого вентиля (выключателя) на стойке в помещении

Холодное водоснабжение - до первого вентиля (выключателя) на стойке в помещении

Канализация - до первого раструба в помещении

Сеть электроснабжения - до счетчика электроэнергии

Подписи сторон:

От ООО «УК «Железнодорожник»:

От лица Собственника:

Директор

_____ Атласова З. А.

_____ /