

## ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома  
№68 по улице Богдана Хмельницкого, г. Воронеж.  
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Номер протокола	№ 1
Дата начала проведения собрания	«01» 11 2018 г. 20.00
Дата окончания проведения собрания	«04» 12 2018 г. 20.00
Город	Воронеж
Место подсчета голосов	Воронеж дом №68 по улице Богдана Хмельницкого
Вид собрания	Очно – заочное.
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Дата составления протокола	«04» 12 2018 г.

ФИО инициатора собрания	<i>Кудряшов Юрий Александрович</i>	
№ помещения в собственности	167	
Реквизиты документа подтверждающие право собственности	<i>36-34-50/2002-265 от 25.04.2002</i>	
Общая площадь помещений в многоквартирном доме	14755,9	
площадь жилых помещений	14736,1	
площадь нежилых помещений	19,8	

Всего поступило 295 решений (бюллетени) собственников помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 10791,7 кв.м. / голосов, что составляет 73,13% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня **имеется** (имеется, не имеется). Собрание правомочно.

Голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения решений голосования.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Рассмотреть возможность установки камер видеонаблюдения в доме.
3. Утвердить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию видео оборудования.
4. Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора
5. Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции.
6. Определить место хранения документов.
7. Определить место сбора решений собственников.
8. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения – принятого на общем собрании

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Кудряшов Юрий Александрович кв 167*

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений. *Васильев Владимир Алексеевич кв 152*

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом. *Мельников Мария Николаевна кв 126*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – *Кудряшов Юрий Александрович*

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Васильев Владимир Алексеевич*



Принято решение: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

*Иванову Марии Николаевне*

**2. По второму вопросу:**

**Предложили:**

Рассмотреть возможность установки камер видеонаблюдения в доме компанией ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

**Принято решение:** Установить камеры видеонаблюдения в доме по адресу улица Богдана Хмельницкого д.68 организацией - ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)

**3. По третьему вопросу:** Утвердить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию видео оборудования.

**Предложили:** Установка системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией, без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием платы 120,00 руб. в месяц с помещения в доме. Оплату производить по ЕПД по строке «Видеонаблюдение». Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию потребляемую оборудованием мест общего пользования. (ОГРН 1183668024528)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

**Принято решение:** Установить систему видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией, без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием платы 120,00 руб. в месяц с помещения в доме. Оплату производить по ЕПД по строке «Видеонаблюдение». Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию потребляемую оборудованием мест общего пользования. (ОГРН 1183668024528)

**4. По четвертому вопросу:** Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора с исполнителем услуги от имени собственников МКД

**Предложили:** Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Безопасный Город» (ОГРН 1183668024528) на оказание услуг видеонаблюдения (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса. В случае отказа или уклонения от заключения договора, поручить заключить договор председателю собрания).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

**Принято решение:** Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Безопасный Город» (ОГРН 1183668024528) на оказание услуг видеонаблюдения (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса).

**5. По пятому вопросу:** Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции.

**Предложили:** Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции с целью сбора ежемесячных платежей в пользу ООО «Безопасный Город». (ОГРН 1183668024528)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

**Принято решение:** Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции с целью сбора ежемесячных платежей в пользу ООО «Безопасный Город». (ОГРН 1183668024528)

**6. По шестому вопросу:** Определить место хранения документов.

**Предложили:** Определить местом хранения документов: офис ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97



Принято решение: Определить местом хранения документов: офис ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)

7. По седьмому вопросу: Определить место сбора решений собственников

Предложили: Определить место сбора решений собственников – квартиру-инициатора проведения собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

Принято решение: Определить место сбора решений собственников – квартиру -инициатора проведения собрания.

8. По восьмому вопросу: Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения принятого на общем собрании.

Предложили: Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения принятого на общем собрании –вывешиванием решения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5755,6	53,33	4391,6	40,69	644,5	5,97

Принято решение: Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения принятого на общем собрании –вывешиванием решения на информационных стендах.

	Ф.И.О. (полностью)	Роспись	Дата
Председатель общего собрания	Курдюков Юрий Александрович		10.12.18
Секретарь общего собрания	Васильев Владимир Алексеевич		10.12.18
Члены счетной комиссии	Исидорова Мария Николаевна		10.12.18

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания
2. Уведомление об итогах собрания
3. Акт об итогах собрания
4. Реестр размещения уведомлений
5. Список собственников МКД
6. Реестр собственников МКД
7. Решения собственников
8. Акт от 01.11.2018г. «о несостоявшемся общем собрании»

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
УЛ, Богдана Хмельницкого 68, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО  
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Сообщаем Вам, что по инициативе

*Кузнецов Юрий Александрович (св во о/рмистрации 36-34-50/2002-265 от 25.08.2002)*  
будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Богдана Хмельницкого 68 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоится 01 11 2018 г. В 20.00 во дворе дома по адресу: ул. Богдана Хмельницкого 68

Заочная часть собрания состоится в период с «01 » 11 2018г. по «04» 12 2018 г с 20.00 до 20.00

*Решение предоставлять в квартиру №167.*  
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Рассмотреть возможность установки камер видеонаблюдения в доме.
3. Утвердить порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию видео оборудования.
4. Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора
5. Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции.
6. Определить место хранения документов.
7. Определить место сбора решений собственников.
8. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения – принятого на общем собрании

Порядок ознакомления с информацией и(или) материалами, которые будут, представлены на данном собрании, и место или адрес где с ними можно ознакомиться:

1. Информационные стенды у входов в подъезды .  
По телефону 2 95 24 09

**Дополнительно сообщаем:**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания: кв 167 *Юрий* Кузнецов Ю.А. |  
кв 152 *Васильев* Васильев В.А.  
кв 128 *Мельникова* Мельникова М.И.



**Уведомление от «04» 12 2018 г.**  
об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме  
(очно- заочного голосования) №68 по улице Богдана Хмельницкого, г. Воронежа

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем, что с «01» 11 2018 г. по «04» 12 2018 состоялось общее собрание очно-заочного голосования собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 68 по улице Богдана Хмельницкого, г. Воронежа.

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме</b>	<b>14755,9</b>
<b>площадь жилых помещений</b>	<b>14736,1</b>
<b>площадь нежилых помещений</b>	<b>19,8</b>

Всего поступило 235 решений (бюллетени) собственников помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 10791,7 кв.м. / голосов, что составляет 73,13% от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Принято решение:**

1. Утвердить председателя собрания: Кузнецов Юрий Александрович  
секретаря собрания: : Васильев Владимир Алексеевич  
Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом: : Мелурдова Мария Николаевна

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**2. Установить камеры видеонаблюдения в доме №68 по улице Богдана Хмельницкого - ООО «Безопасный город». (ОГРН 1183668024528)**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**3. Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией, без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием платы 120,00 руб. в месяц с помещения в доме. Оплату производить по ЕПД по строке «Видеонаблюдение». Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию потребляемую оборудованием мест общего пользования. (ОГРН 1183668024528)**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**4. Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Безопасный Город» на оказание услуг видеонаблюдения (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса). (ОГРН 1183668024528). В случае отказа или уклонения от заключения договора, поручить заключить договор председателю собрания.**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**5. Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции с целью сбора ежемесячных платежей в пользу ООО «Безопасный Город». (ОГРН 1183668024528)**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**6. Определить местом хранения документов: офис ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**7. Определить местом сбора решений – квартиру инициатора проведения собрания**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

**8. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения принятого на общем собрании – вывешиванием решения на информационных стендах.**

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------



Кузнецов Ю.А.

Васильев В.А.

Мелурдова М.Н.



АКТ от « 04 » 12 2018 г.

об итогах общего собрания собственников помещений, проведенного в форме (очно- заочного голосования) №68 по улице Богдана Хмельницкого, г. Воронежа

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем, что с «01» 11 2018 г. по «04» 12 2018 состоялось общее собрание очно-заочного голосования собственников помещений в жилом многоквартирном доме № 68 по улице Богдана Хмельницкого, г. Воронежа.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	14755,9
площадь жилых помещений	14736,1
площадь нежилых помещений	19,8

Всего поступило 235 решений (бюллетени) собственников помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 10791,7 кв.м. / голосов, что составляет 73,13% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Принято решение:

1. Утвердить председателя собрания: Кузнецов Юрий Александрович

секретаря собрания: Васильев Владимир Алексеевич

Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом: Мельников Мария Николаевна

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

2. Установить камеры видеонаблюдения в доме №68 по улице Богдана Хмельницкого - ООО «Безопасный город». (ОГРН 1183668024528)

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

3. Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией, без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием платы 120,00 руб. в месяц с помещения в доме. Оплату производить по ЕПД по строке «Видеонаблюдение». Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования. (ОГРН 1183668024528)

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

4. Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Безопасный Город» на оказание услуг видеонаблюдения (копия договора должна предоставляться жильцам на основании отдельного письменного запроса). (ОГРН 1183668024528). *в случае отказа или уклонения от заключения договора, поручить заключить договор председателю собрания.*

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

5. Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе/квитанции с целью сбора ежемесячных платежей в пользу ООО «Безопасный Город». (ОГРН 1183668024528)

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

6. Определить местом хранения документов: офис ООО «Безопасный город» (ОГРН 1183668024528)

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

7. Определить местом сбора решений – квартиру инициатора проведения собрания

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

8. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения принятого на общем собрании – вывешиванием решения на информационных стендах.

«За»	53,33%	Против	40,69%	Воздержался	5,97%
------	--------	--------	--------	-------------	-------

 Кузнецов Ю. А.  
 Васильев В. А.  
 Мельников М. Н.

### Реестр размещения уведомлений

О проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого д.68 на досках объявлений по вопросу установки видеонаблюдения в МКД(форма очно-заочное голосование)

№п/п	Номер подъезда	Дата размещения уведомления	Ф.И.О. и подпись лица, разместившего уведомление	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения уведомления	примечание
1	Подъезд 1,2	21.10.18	Кузнецов Ю.А. 	Кузнецов Ю.А. 	
2	Подъезд 3,4	21.10.18	Васильев В.А. 	Васильев В.А. 	
3	Подъезд 5,6	21.10.18	Мельникова С.Н. 	Мельникова С.Н. 	

## АКТ

---

г. Воронеж ул. Богдана Хмельницкого д.68  
"01"11 2018 г.

Место проведения: двор дома по адресу: ул. Богдана Хмельницкого д.68.  
Время начала собрания: 20.00 час.  
Время окончания собрания: 20.15 час.

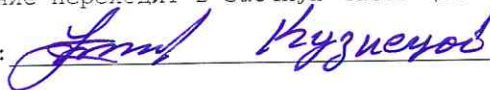
### ПОВЕСТКА ДНЯ:

---

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Рассмотреть возможность установки камер видеонаблюдения на доме.
- 3.Утвердить порядок оплат работ и услуг по обслуживанию видео оборудования.
- 4.Наделить управляющую компанию по заключению договора.
- 5.Наделить управляющую компанию полномочиями по выставлению счета в едином/сводном платежном документе.
- 6.Определить место хранения документов.
- 7.Определить место сбора решений собственников.
- 8.Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения – принятого на общем собрании.

В связи с тем, что собственники МКД, в связи с погодными условиями не вышли на очную часть собрания. Собрание переходит в заочную часть (поквартирным обходом).

Председатель собрания:



---