

## **ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 05.04.2022 года.

**Регистрационный номер протокола** – 1.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 38 (далее – МКД).

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проведен 16 марта 2022 г. в 19ч. 30 мин.;

- дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 29.03.2022 года, 24 ч. 00 мин. (время московское).

**Место проведения общего собрания** : г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 38, лифтовый холл 1 этажа.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 30А, пом. 90 (офис ООО «УК «Железнодорожник»).

**Инициатор общего собрания:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Железнодорожник» (ОГРН 1113668001655), на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

**Председательствующий на общем собрании:** Ушаков Владимир Александрович, директор ООО «УК «Железнодорожник».

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Председатель общего собрания.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Общая площадь МКД составляет 5 310,3 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений 3 938,2 кв.м.;

- площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.;

Количество жилых квартир в МКД - 84.

Количество нежилых помещений в МКД – 0.

На очном этапе очно-заочного голосования, который был проведен 16.03.2022 г. с 19ч. 30 мин. до 20ч. 30 мин. присутствовали собственники помещений и/или их представители в количестве 07 человек. Реестр прилагается, является приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 3 938,2. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 3569,5/ 90,7 % голосов (1 кв. м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, отсутствует необходимый для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280), в том числе, о предоставлении ООО «Т2 Мобайл» на праве аренды части крыши МКД, стен машинного отделения, технического этажа, для установки следующего оборудования - базовая станция (1 шт.), шкаф климатический для аппаратуры программно-вычислительных комплексов (1 шт.), антенна (3 шт.), блок аккумуляторных батарей (1 шт.), межэтажных щитов для прокладки волоконно-оптического кабеля и линии электроснабжения оборудования до ВРУ дома и установки отдельного индивидуального прибора учета электроэнергии, с предоставлением права доступа специалистам ООО «Т2 Мобайл» и его подрядных организаций в подвальные, чердачные помещения и подъезд МКД для монтажа, обслуживания, модернизации и ремонта кабелей и оборудования.

3. Принятие решения об условиях предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280): срок пользования общим имуществом – 11 месяцев с даты заключения, с условием об автоматической пролонгации на очередные 11 календарных месяцев в случае своевременного внесения ООО «Т2 Мобайл» арендной платы, отсутствия подтвержденных государственными органами фактов причинения арендатором ущерба общему имуществу МКД и законным интересам собственников помещений в МКД, а также установленных законодательством РФ норм и правил в области связи; арендная плата – не менее 25 000 рублей в месяц (без НДС), с возможностью изменения собственниками в одностороннем порядке арендной ставки не чаще одного раза в 12 месяцев с момента передачи в аренду ООО «Т2 Мобайл» общего имущества МКД на процент, равный индексу потребительских цен в Воронежской области по состоянию на декабрь года, предшествующего году изменения арендной ставки, в соответствии с данными, публикуемыми Росстатом РФ, но не более, чем на 5%; срок внесения арендной платы – не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца.

4. Принятие решения об определении ООО «УК «Железнодорожник» (ИНН 3661052148) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочивается на заключение договоров с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи и телекоммуникации), на заключение дополнительных соглашений к ним, расторжение таких договоров и соглашений, в том числе, с предоставлением права подачи искового заявления о расторжении таких договоров и соглашений в судебном порядке. Действие настоящего решения распространить на отношения по предоставлению в пользование общего имущества МКД, возникшие с даты начала управления МКД ООО «УК «Железнодорожник».

5. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами и соглашениями о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества МКД: установить, что денежные средства за предоставление в возмездное пользование третьим лицам, в том числе ООО «Т2 Мобайл», общего имущества МКД поступают на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник», и расходуются на текущий ремонт и модернизацию общего имущества, благоустройство дома и придомовой территории по согласованию с председателем совета МКД. Информация о поступлении и использовании денежных средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД за истекший календарный год, ежегодно доводится управляющей организацией до сведения собственников помещений МКД в рамках отчета об исполнении договора управления за истекший календарный год.

6. Определение перечня работ, на которые должны быть направлены денежные средства, поступающие от ООО «Т2 Мобайл» (в порядке очередности их выполнения).

7. Принятие решения об установлении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник» в размере 8500 руб. 00 коп. (без НДС) из суммы арендной платы, поступающей от ООО «Т2 Мобайл» ежемесячно.

8. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Экотехнологии» с 01.05.2022г.

9. Об определении стоимости размещения оборудования интернет-провайдеров в месяц с 01.05.2022г. из расчета: точка коллективного доступа - 650 руб./шт. , без НДС; транзитная кабельная линия с крыши МКД на другие дома - 1000 руб./шт. , без НДС, и предоставлении ООО «УК «Железнодорожник» права расторгнуть договоры с телекоммуникационными компаниями (интернет-провайдерами) при несогласии последних с утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД стоимостью размещения оборудования и кабельных линий.

10. Выборы членов и председателя совета МКД.

11. О выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.04.2022г. в размере 50,00 руб. с 1 помещения (1 лицевого счета) в МКД и определение порядка его использования.

12. О замене работ по капитальному ремонту подвальных помещений, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, на работы по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, и их выполнении в краткосрочный период 2023-2025гг.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали:

Директора ООО «УК «Железнодорожник» Ушакова В. А., который ознакомил с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью избрать председателя собрания, секретаря собрания. А также довел до сведения собравшихся коммерческое предложение ООО «Т2 Мобайл» от 13.12.2021г.

Предложено: председателем собрания избрать Ушакова В. А. (директор ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Чеботареву М. В. (собственник кв. №40 МКД), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
3400,8	86,4/95,3	27,4	0,7/0,8	141,3	3,6/4

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: председателем собрания избрать Ушакова В. А. (директор ООО «УК «Железнодорожник»), секретарем собрания избрать Чеботареву М. В. (собственник кв. №40 МКД), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280), в том числе, о предоставлении ООО «Т2 Мобайл» на праве аренды части крыши МКД, стен машинного отделения, технического этажа, для установки следующего оборудования - базовая станция (1 шт.), шкаф климатический для аппаратуры программно-вычислительных комплексов (1 шт.), антенна (3 шт.), блок аккумуляторных батарей (1 шт.), межэтажных щитов для прокладки волоконно-оптического кабеля и линии электроснабжения оборудования до ВРУ дома и установки отдельного индивидуального прибора учета электроэнергии, с предоставлением права доступа специалистам ООО «Т2 Мобайл» и его подрядных организаций в подвальные, чердачные помещения и подъезд МКД для монтажа, обслуживания, модернизации и ремонта кабелей и оборудования.

Предложено: предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280), в том числе, предоставить ООО «Т2 Мобайл» на праве аренды части крыши МКД, стен

машинного отделения, технического этажа, для установки следующего оборудования - базовая станция (1 шт.), шкаф климатический для аппаратуры программно-вычислительных комплексов (1 шт.), антенна (3 шт.), блок аккумуляторных батарей (1 шт.), межэтажных щитов для прокладки волоконно-оптического кабеля и линии электроснабжения оборудования до ВРУ дома и установки отдельного индивидуального прибора учета электроэнергии, с предоставлением права доступа специалистам ООО «Т2 Мобайл» и его подрядных организаций в подвальные, чердачные помещения и подъезд МКД для монтажа, обслуживания, модернизации и ремонта кабелей и оборудования.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2904	73,8/81,4	476,9	12,1/13,4	188,6	4,8/5,3

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280), в том числе, предоставить ООО «Т2 Мобайл» на праве аренды части крыши МКД, стен машинного отделения, технического этажа, для установки следующего оборудования - базовая станция (1 шт.), шкаф климатический для аппаратуры программно-вычислительных комплексов (1 шт.), антенна (3 шт.), блок аккумуляторных батарей (1 шт.), межэтажных щитов для прокладки волоконно-оптического кабеля и линии электроснабжения оборудования до ВРУ дома и установки отдельного индивидуального прибора учета электроэнергии, с предоставлением права доступа специалистам ООО «Т2 Мобайл» и его подрядных организаций в подвальные, чердачные помещения и подъезд МКД для монтажа, обслуживания, модернизации и ремонта кабелей и оборудования.

3. Принятие решения об условиях предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280): срок пользования общим имуществом – 11 месяцев с даты заключения, с условием об автоматической пролонгации на очередные 11 календарных месяцев в случае своевременного внесения ООО «Т2 Мобайл» арендной платы, отсутствия подтвержденных государственными органами фактов причинения арендатором ущерба общему имуществу МКД и законным интересам собственников помещений в МКД, а также установленных законодательством РФ норм и правил в области связи; арендная плата – не менее 25 000 рублей в месяц (без НДС), с возможностью изменения собственниками в одностороннем порядке арендной ставки не чаще одного раза в 12 месяцев с момента передачи в аренду ООО «Т2 Мобайл» общего имущества МКД на процент, равный индексу потребительских цен в Воронежской области по состоянию на декабрь года, предше-

ствующего году изменения арендной ставки, в соответствии с данными, публикуемыми Росстатом РФ, но не более, чем на 5%; срок внесения арендной платы – не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца.

Предложено: утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280): срок пользования общим имуществом – 11 месяцев с даты заключения, с условием об автоматической пролонгации на очередные 11 календарных месяцев в случае своевременного внесения ООО «Т2 Мобайл» арендной платы, отсутствия подтвержденных государственными органами фактов причинения арендатором ущерба общему имуществу МКД и законным интересам собственников помещений в МКД, а также установленных законодательством РФ норм и правил в области связи; арендная плата – не менее 25 000 рублей в месяц (без НДС), с возможностью изменения собственниками в одностороннем порядке арендной ставки не чаще одного раза в 12 месяцев с момента передачи в аренду ООО «Т2 Мобайл» общего имущества МКД на процент, равный индексу потребительских цен в Воронежской области по состоянию на декабрь года, предшествующего году изменения арендной ставки, в соответствии с данными, публикуемыми Росстатом РФ, но не более, чем на 5%; срок внесения арендной платы – не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2836,9	72,1/79,5	469,9	11,9/13,2	262,8	6,7/7,4

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280): срок пользования общим имуществом – 11 месяцев с даты заключения, с условием об автоматической пролонгации на очередные 11 календарных месяцев в случае своевременного внесения ООО «Т2 Мобайл» арендной платы, отсутствия подтвержденных государственными органами фактов причинения арендатором ущерба общему имуществу МКД и законным интересам собственников помещений в МКД, а также установленных законодательством РФ норм и правил в области связи; арендная плата – не менее 25 000 рублей в месяц (без НДС), с возможностью изменения собственниками в одностороннем порядке арендной ставки не чаще одного раза в 12 месяцев с момента передачи в аренду ООО «Т2 Мобайл» общего имущества МКД на процент, равный индексу потребительских цен в Воронежской области по состоянию на декабрь года, предшествующего году изменения арендной ставки, в соответствии с данными, публикуемыми Росстатом РФ, но не более, чем на 5%; срок внесения арендной платы – не позднее 15-го числа оплачиваемого месяца.

4. Принятие решения об определении ООО «УК «Железнодорожник»

(ИНН 3661052148) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочивается на заключение договоров с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи и телекоммуникации), на заключение дополнительных соглашений к ним, расторжение таких договоров и соглашений, в том числе, с предоставлением права подачи искового заявления о расторжении таких договоров и соглашений в судебном порядке. Действие настоящего решения распространить на отношения по предоставлению в пользование общего имущества МКД, возникшие с даты начала управления МКД ООО «УК «Железнодорожник».

Предложено: определить ООО «УК «Железнодорожник» (ИНН 3661052148) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочивается на заключение договоров с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи и телекоммуникации), на заключение дополнительных соглашений к ним, расторжение таких договоров и соглашений, в том числе, с предоставлением права подачи искового заявления о расторжении таких договоров и соглашений в судебном порядке. Действие настоящего решения распространить на отношения по предоставлению в пользование общего имущества МКД, возникшие с даты начала управления МКД ООО «УК «Железнодорожник».

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2777,2	70,6/77,8	442,5	11,2/12,4	349,9	8,9/9,8

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

определить ООО «УК «Железнодорожник» (ИНН 3661052148) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочивается на заключение договоров с ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) и третьими лицами об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение оборудования связи и телекоммуникации), на заключение дополнительных соглашений к ним, расторжение таких договоров и соглашений, в том числе, с предоставлением права подачи искового заявления о расторжении таких договоров и соглашений в судебном порядке. Действие настоящего решения распространить на отношения по предоставлению в пользование общего имущества МКД, возникшие с даты начала управления МКД ООО «УК «Железнодорожник».

5. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами и соглашениями о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества МКД; установить, что денежные средства за предоставление в возмездное пользование третьим лицам, в том числе ООО «Т2 Мобайл», общего имущества МКД поступают на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник», и расходуются на текущий ремонт и модернизацию общего имущества, благоустройство дома и придомовой территории по согласованию с председателем совета МКД. Информация о поступлении и использовании денежных средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД за истекший календарный год, ежегодно доводится управляющей организацией до сведения собственников помещений МКД в рамках отчета об исполнении договора управления за истекший календарный год.

Предложено: установить, что денежные средства за предоставление в возмездное пользование третьим лицам, в том числе ООО «Т2 Мобайл», общего имущества МКД поступают на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник», и расходуются на текущий ремонт и модернизацию общего имущества, благоустройство дома и придомовой территории по согласованию с председателем совета МКД. Информация о поступлении и использовании денежных средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД за истекший календарный год, ежегодно доводится управляющей организацией до сведения собственников помещений МКД в рамках отчета об исполнении договора управления за истекший календарный год.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2711,6	68,9/77,1	534,8	13,6/15,2	269,2	6,8/7,7

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

установить, что денежные средства за предоставление в возмездное пользование третьим лицам, в том числе ООО «Т2 Мобайл», общего имущества МКД поступают на расчетный счет управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник», и расходуются на текущий ремонт и модернизацию общего имущества, благоустройство дома и придомовой территории по согласованию с председателем совета МКД. Информация о поступлении и использовании денежных средств, полученных от третьих лиц за пользование общим имуществом МКД за истекший календарный год, ежегодно доводится управляющей организацией до сведения собственников помещений МКД в рамках отчета об исполнении договора управления за истекший календарный год.



6. Определение перечня работ, на которые должны быть направлены денежные средства, поступающие от ООО «Т2 Мобайл» (в порядке очередности их выполнения).

Предложено: утвердить перечень работ, на которые должны быть направлены денежные средства, поступающие от ООО «Т2 Мобайл» (в порядке очередности их выполнения, с возможностью изменения данного перечня работ или очередности их выполнения по согласованию с председателем совета МКД):

- 1) Замена канатоведущего шкива (1 шт., 6 ручьев.) и троса грузового лифта (6\*40=240 п.м.) грузового лифта МКД рег. №1790;
- 2) Установка отливов и ливневой канализации на крыше крыльца подъезда;
- 3) Промывка ствола мусоропровода и всей системы внутридомовой канализации гидромеханическим способом;
- 4) Ремонт (замена) плитки в лифтовых холлах на этажах;
- 5) Установка дополнительных светодиодных светильников на пожарной лестнице, в квартирных холлах;
- 6) Выполнение косметического ремонта подъезда, включая квартирные, лифтовые холлы, входную группу, пожарную лестницу, но не ранее выполнения на МКД капитального ремонта систем электроснабжения, противопожарной защиты здания, автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2710	68,9/75,9	606,1	15,4/17	253,4	6,4/7,1

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

утвердить перечень работ, на которые должны быть направлены денежные средства, поступающие от ООО «Т2 Мобайл» (в порядке очередности их выполнения, с возможностью изменения данного перечня работ или очередности их выполнения по согласованию с председателем совета МКД):

- 1) Замена канатоведущего шкива (1 шт., 6 ручьев.) и троса грузового лифта (6\*40=240 п.м.) грузового лифта МКД рег. №1790;
- 2) Установка отливов и ливневой канализации на крыше крыльца подъезда;
- 3) Промывка ствола мусоропровода и всей системы внутридомовой канализации гидромеханическим способом;
- 4) Ремонт (замена) плитки в лифтовых холлах на этажах;
- 5) Установка дополнительных светодиодных светильников на пожарной лестнице, в квартирных холлах;
- 6) Выполнение косметического ремонта подъезда, включая квартирные, лифтовые холлы, входную группу, пожарную лестницу, но не ранее выпол-

нения на МКД капитального ремонта систем электроснабжения, противопожарной защиты здания, автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей.

7. Принятие решения об установлении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник» в размере 8500 руб. 00 коп. (без НДС) из суммы арендной платы, поступающей от ООО «Т2 Мобайл» ежемесячно.

Предложено: установить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник» в размере 8500 руб. 00 коп. (без НДС) из суммы арендной платы, поступающей от ООО «Т2 Мобайл» ежемесячно.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2313,7	58,8/64,8	859,2	21,8/24,1	396,6	10,1/11,1

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: установить ежемесячное вознаграждение управляющей организации ООО «УК «Железнодорожник» в размере 8500 руб. 00 коп. (без НДС) из суммы арендной платы, поступающей от ООО «Т2 Мобайл» ежемесячно.

8. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором АО «Экотехнологии» с 01.05.2022г.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (в настоящее время - АО «Экотехнологии») с 01.05.2022г.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2765,8	70,3/77,5	223,2	5,7/6,3	580,5	14,8/16,3

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: собственникам жилых помещений МКД заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (в настоящее время - АО «Экотехнологии») с 01.05. 2022 года.

9. Об определении стоимости размещения оборудования интернет-провайдеров в месяц с 01.05.2022г. из расчета: точка коллективного доступа - 650

руб./шт. , без НДС; транзитная кабельная линия с крыши МКД на другие дома - 1000 руб./шт. , без НДС, и предоставлении ООО «УК «Железнодорожник» права расторгнуть договоры с телекоммуникационными компаниями (интернет-провайдерами) при несогласии последних с утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД стоимостью размещения оборудования и кабельных линий.

Предложено: с 01.05.2022г. установить стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров в месяц в следующем размере: точка коллективного доступа - 650 руб./шт. , без НДС; транзитная кабельная линия с крыши МКД на другие дома - 1000 руб./шт. , без НДС, и предоставить ООО «УК «Железнодорожник» право расторгнуть договоры с телекоммуникационными компаниями (интернет-провайдерами) при несогласии последних с утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД стоимостью размещения оборудования и кабельных линий.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2659,8	67,6/74,5	480,2	12,2/13,5	429,5	10,9/12

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение:

с 01.05.2022г. установить стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров в месяц в следующем размере: точка коллективного доступа - 650 руб./шт. , без НДС; транзитная кабельная линия с крыши МКД на другие дома - 1000 руб./шт. , без НДС, и предоставить ООО «УК «Железнодорожник» право расторгнуть договоры с телекоммуникационными компаниями (интернет-провайдерами) при несогласии последних с утвержденной решением общего собрания собственников помещений МКД стоимостью размещения оборудования и кабельных линий.

#### 10. Выборы членов и председателя совета МКД.

Предложено: избрать совет МКД в количестве 7 человек в следующем составе, с возникновением полномочий с 01.04.2022г.:

1. Ермолаев Владимир Аркадьевич, собственник кв. 65
2. Шаров Александр Андреевич, собственник кв. 29
3. Колбешкин Павел Леонидович, собственник кв. 13
4. Кирпичев Василий Николаевич, собственник кв. 6
5. Чеботарева Марина Викторовна, собственник кв. 40
6. Яцюк Марина Анатольевна, собственник кв. 42
7. Зубова Наталья Анатольевна, собственник кв. 43.

Председателем совета МКД избрать Зубову Наталью Анатольевну

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
3213,1	81,7/90	84,5	2,1/2,4	271,9	6,9/7,6

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: избрать совет МКД в количестве 7 человек в следующем составе, с возникновением полномочий с 01.04.2022г.:

1. Ермолаев Владимир Аркадьевич, собственник кв. 65
2. Шаров Александр Андреевич, собственник кв. 29
3. Колбешкин Павел Леонидович, собственник кв. 13
4. Кирпичев Василий Николаевич, собственник кв. 6
5. Чеботарева Марина Викторовна, собственник кв. 40
6. Яцок Марина Анатольевна, собственник кв. 42
7. Зубова Наталья Анатольевна, собственник кв. 43.

Председателем совета МКД избрать Зубову Наталью Анатольевну

11. О выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.04.2022г. в размере 50,00 руб. с 1 помещения (1 лицевого счета) в МКД и определение порядка его использования.

Предложено: собственникам помещений МКД выплачивать с 01.04.2022г. вознаграждение председателю совета МКД в размере 50,00 руб. с 1 помещения (1 лицевого счета) в МКД. Управляющей домом организации включить в единый платежный документ (квитанцию) целевой сбор в указанном выше размере для сбора вознаграждения председателю совета МКД, и в дальнейшем ежемесячно, не позднее 28-го числа каждого месяца, выплачивать председателю совета многоквартирного дома фактически полученные от собственников помещений за расчетный период целевые денежные средства. Определить, что 50% от получаемой ежемесячно суммы вознаграждения председатель совета МКД вправе использовать по своему усмотрению, остальные 50% ежемесячного вознаграждения председатель совета обязан использовать на нужды МКД (например, приобретение садового инвентаря, рассады и саженцев растений и др.). Отчет об использовании вознаграждения предоставляется председателем совета МКД ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, либо отражается дополнением в отчете управляющей организации об исполнении договора управления МКД за истекший календарный год.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие

3238	82,3/90,7	120,5	3,1/3,4	211	5,4/5,9
------	-----------	-------	---------	-----	---------

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: собственникам помещений МКД выплачивать с 01.04.2022г. вознаграждение председателю совета МКД в размере 50,00 руб. с 1 помещения (1 лицевого счета) в МКД. Управляющей домом организации включить в единый платежный документ (квитанцию) целевой сбор в указанном выше размере для сбора вознаграждения председателю совета МКД, и в дальнейшем ежемесячно, не позднее 28-го числа каждого месяца, выплачивать председателю совета многоквартирного дома фактически полученные от собственников помещений за расчетный период целевые денежные средства. Определить, что 50% от получаемой ежемесячно суммы вознаграждения председатель совета МКД вправе использовать по своему усмотрению, остальные 50% ежемесячного вознаграждения председатель совета обязан использовать на нужды МКД (например, приобретение садового инвентаря, рассады и саженцев растений и др.). Отчет об использовании вознаграждения предоставляется председателем совета МКД ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, либо отражается дополнением в отчете управляющей организации об исполнении договора управления МКД за истекший календарный год.

12. О замене работ по капитальному ремонту подвальных помещений, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, на работы по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, и их выполнении в краткосрочный период 2023-2025гг.

Предложено: заменить работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, на работы по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, и утвердить сроки их выполнения в краткосрочный период 2023-2025гг.

Голосовали по предложению:

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие	«ВОЗДЕРЖА ЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа принявших участие
2935,9	74,6/82,2	219,4	5,6/6,1	414,2	10,5/11,6

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: заменить работы по капитальному ремонту подвальных помещений, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, на работы по установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, и утвердить сроки их выполнения в краткосрочный период 2023-2025гг.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование :**

Государственная жилищная инспекция Воронежской области; место нахождения: г. Воронеж, ул. Кирова, д. ба.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 03 листах;
- Приложение №2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 05 листах;
- Приложение №3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания, - на 01 листе (-ах);
- Приложение №4. Реестр собственников, их представителей и иных лиц, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования, на 02 листах;
- Приложение №5. Решения собственников помещений в МКД на 410 листах;
- Приложение №6. Копия коммерческого предложения от 13.12.2021г. – 1 лист.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании  
(полномочный представитель инициатора  
общего собрания):

Ушаков Владимир Александрович

Дата проставления подписи: 05.04.2022г.

