

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2019 г.

г. Воронеж

Мировой судья судебного участка № 2 в Железнодорожном судебном районе Воронежской области Селищева А.А., с участием представителя лица, привлекаемого к административной ответственности представителя ООО «Управляющая компания «Железнодорожник» - по доверенности Ушакова В.А.

рассмотрев в помещении судебного участка (г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 174) дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении ООО «Управляющая компания «Железнодорожник», ИНН 3661052148, КПП 366101001, ОГРН 1113668001655, юридический адрес: г.Воронеж, ул. Артамонова, д. 30 А, пом. 90

установил:

Мировому судье судебного участка №2 в Железнодорожном судебном районе Воронежской области поступил протокол об административном правонарушении № 02-06/766 от 17.05.2019 г. по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении «Управляющая компания «Железнодорожник»

Из протокола об административном правонарушении № 02-06/766 от 17.05.2019 г. следует, что в ходе проведения проверки на многоквартирном доме 30 а по улице Артамонова г. Воронежа были выявлены нарушения пунктов 2,13,20,23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170, выразившиеся в следующем:

1. Защитный слой бетона ступеней входа в подвальное помещение разрешены, данное состояние входа в подвальное помещение угрожает безопасности граждан (п.1 Приложения №7 «Правил»)
2. Неисправности заполнения оконных проемов (п.4.7.1, п. 4.7.2, п. 4.7.9, п. 4.8.14 «Правил»)
3. В подвальных помещениях обнаружены остатки пластиковых труб и гидроизоляции, оставшиеся после незаконченного ремонта, подвальные помещения много квартирно дома захламлены строительным и бытовым мусором, освещение частично отсутствуют, помещение теплового и водомерного узлов также находятся в антисанитарном состоянии (п.3.4.1., п. 4.1.3, п. 4.1.10 «Правил»)
4. Электропроводка подвального помещения находится в ненадлежащем состоянии, видны оголенные провода (п.3.4.1., п. 4.1.3, п. 4.1.10 «Правил»)

В судебном заседании представитель ООО «Управляющая компания «Железнодорожник» - по доверенности Ушакова В.А. вину в совершении административного правонарушения признал, просил назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией статьи.

Заслушав ООО «Управляющая компания «Железнодорожник» - по доверенности Ушакова В.А., изучив материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему.

Административная ответственность по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев,

предусмотренных статьей 13.19.2 настоящего Кодекса и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 вышеуказанных "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Крыши и ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), согласно пункту 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, входят в состав общего имущества МКД.

Обстоятельства совершения правонарушения подтверждаются: протоколом об административном правонарушении № 02-06/766 от 17.05.2019 года, копией предписания № 02-07/602 от 13.12.2018 года, копией акта проверки №02-05/1657 от 17.05.2019 года, копией лицензии №036-000012 от 08.04.2015 года, выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Управляющая компания «Железнодорожник», иными документами, имеющимися в материалах дела.

Протокол об административном правонарушении от 17.05.2019 года составлен в соответствии с требованиями Кодекса РФ об административных правонарушениях и позволяет сделать вывод о том, что ООО «Управляющая компания «Железнодорожник» виновно в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В силу ч.3 ст. 26.2 КоАП РФ не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Мировой судья полагает, что имеющиеся в деле доказательства являются допустимыми доказательствами по делу.

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания, предусмотренными ст. 4.1 КоАП РФ, основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, к которым суд относит признание вины в совершении административного правонарушения, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, которых по делу не установлено.

Согласно ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей..

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Поскольку санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ минимальный размер штрафа для юридических лиц составляет двести пятьдесят тысяч рублей, учитывая характер совершенного административного правонарушения, отсутствие значительных негативных последствий, имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности лица, суд находит основания для назначения штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, то есть в размере 125000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ч.2 ст.14.1.3, ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК Железнодорожнику» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

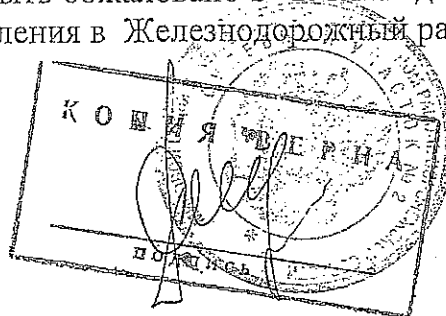
Административный штраф должен быть уплачен по следующим реквизитам: р/с 40101810500000010004 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, БИК 042007001, получатель: ИНН 3664032439 КПП 366401001 УФК РФ по Воронежской области (Государственная жилищная инспекция Воронежской области); назначение платежа: административный штраф, ОКТМО 20701000, КБК 801 116 90040 04 0000 140.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Квитанция об оплате штрафа должна быть представлена по адресу: г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 174, судебный участок № 2 в Железнодорожном судебном районе Воронежской области.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Железнодорожный районный суд г. Воронежа.

Мировой судья



А.А.Селищева